

**PROSEDUR PEMBEBANAN HAK TANGGUNGAN SEBAGAI JAMINAN
KREDIT**

(Studi pada PT. BPR Artha Samudera Indonesia, Ngadiluwih, Kabupaten Kediri)

PENULISAN HUKUM

Oleh :

MEILYNDA AYU ZENA PUTRI

201210110311115



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG

FAKULTAS HUKUM

2017

PENULISAN HUKUM
PROSEDUR PEMBEBANAN HAK TANGGUNGAN SEBAGAI JAMINAN
KREDIT

(Studi pada PT. BPR Artha Samudera Indonesia, Ngadiluwih, Kabupaten Kediri)

*Disusun dan diajukan untuk memenuhi salah satu syarat
memperoleh gelar kesarjanaan
dalam bidang Ilmu Hukum*

Oleh :

MEILYNDA AYU ZENA PUTRI

201210110311115



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG

FAKULTAS HUKUM

2017

LEMBAR PENGESAHAN
PENULISAN HUKUM
PROSEDUR PEMBEBANAN HAK TANGGUNGAN SEBAGAI JAMINAN
KREDIT
(Studi di PT. BPR Artha Samudera Indonesia, Ngadiluwih, Kabupaten Kediri)

Disusun dan Diajukan Oleh :
MEILYNDAYU ZENA PUTRI
NIM : 201210110311115

Telah disetujui oleh pembimbing untuk dilakukan
Ujian Penulisan Hukum
Pada Tanggal :

DOSEN PEMBIMBING

Pembimbing I

Pembimbing II

Sofyan Arief SH, M.Kn.

Bayu Dwi Widdy Jatmiko, SH.,M.Hum

Mengetahui
Dekan Fakultas Hukum UMM

Dr. Sulardi, SH.,M.Si

LEMBAR PENGESAHAN

PENULISAN HUKUM

**PROSEDUR PEMBEBANAN HAK TANGGUNGAN SEBAGAI JAMINAN
KREDIT**

(Studi pada PT. BPR Artha Samudera Indonesia, Ngadiluwih, Kabupaten Kediri)

Disusun dan Diajukan Oleh :
MEILYNDA AYU ZENA PUTRI
NIM : 201210110311115

Telah dipertahankan di depan Majelis Penguji Ujian Penulisan Hukum
Pada Tanggal : 02 Agustus 2017

Susunan Majelis Penguji

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II

Sofyan Arief SH, M.Kn.

Bayu Dwi Widdy Jatmiko, SH.,M.Hum

Dosen Penguji I

Dosen Penguji II

Mohammad Isrok,SH.,CN.,MH

Prof.Dr.Rahayu Hartini,SH.,M.Si.,M.Hum

Mengetahui

Dekan Fakultas Hukum UMM

Dr. Sulardi, SH.,M.Si

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Meilynda Ayu Zena Putri

NIM : 201210110311115

Program Studi : Ilmu Hukum

Fakultas : Hukum

Dengan ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa :

1. Tugas Akhir Penulisan Hukum dengan judul :
**“ Prosedur Pembebanan Hak Tanggungan Sebagai Jaminan Kredit”
(Studi pada PT. BPR Artha Samudera Indonesia, Ngadiluwih,
Kabupaten Kediri)**
Adalah benar hasil karya saya, dan dalam naskah Tugas Akhir Penulisan Hukum ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu perguruan tinggi dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, baik sebagian ataupun keseluruhan, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka.
2. Apabila ternyata di dalam Tugas Akhir Penulisan Hukum ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur PPLAGIASI, Saya bersedia Tugas Akhir Penulisan Hukum ini DIGUGURKAN dan GELAR AKADEMIK YANG TELAH SAYA PEROLEH DIBATALKAN, serta diproses sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.
3. Tugas Akhir Penulisan Hukum ini dapat dijadikan sumber pustaka yang merupakan HAK BEBAS ROYALTY NON EXCLUSIVE.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya

Malang, 26 Juli 2017
Yang menyatakan,

Meilynda Ayu Zena Putri

Ungkapan Pribadi :

“ Sadarilah, dibalik suksesnya usahamu
terkabulnya keinginanmu
kemudahan Langkahmu
dibaliknya terdapat doa **IBUMU**. ”

Motto :

Sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan. Maka apabila engkau telah selesai (dari suatu urusan) tetaplah bekerja keras (untuk urusan yang lain) dan hanya kepada Tuhanmulah engkau berharap. (Al-Insirah: 6-8)

ABSTRAKSI

Nama : Meilynda Ayu Zena Putri
NIM : 201210110311115
Judul : Prosedur Pembebanan Hak Tanggungan Sebagai Jaminan Kredit (studi di PT. BPR Artha Samudera Indonesia)

Pembimbing : Sofyan Arief.,SH.,MK.n
Bayu Dwi Widdy Jatmiko.,SH.,M.Hum.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana prosedur pembebanan Hak Tanggungan sebagai jaminan kredit pada PT. BPR Artha Samudera Indonesia, kendala proses pembebanan Hak Tanggungan serta proses eksekusi Hak Tanggungan dengan kendala yang ada di PT. BPR Artha Samudera Indonesia. Metode penelitian yang digunakan adalah yuridis sosiologis. Sumber data terdiri dari data primer yaitu hasil dari wawancara dan data sekunder yaitu data hukum primer dan sekunder. Metode pengumpulan data dengan observasi dan wawancara. Dari hasil penelitian Proses pembebanan Hak Tanggungan sebagai jaminan kredit di PT. BPR Artha Samudera Indonesia dimulai dengan tahap pemberian kredit, pada tahap pemberian kredit terdapat tahap pembuatan Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan (SKMHT), pembuatan SKMHT dimaksudkan untuk mempermudah pembebanan jaminan dengan APHT namun pada kenyatannya SKMHT juga dijadikan sebagai pengikat terhadap jaminan Hak Atas Tanah, tidak semua jaminan kredit ditingkatkan dari SKMHT ke APHT. Kendala yang dialami oleh PT. BPR Artha Samudera Indonesia dalam proses pembebanan Hak Tanggungan adalah Dualisme pembebanan jaminan Hak Atas Tanah, pembebanan Hak Tanggungan dengan SKMHT, Lamanya penerbitan sertifikat Hak Tanggungan, Biaya Pembebanan Hak Tanggungan Terlalu besar, Objek Jaminan merupakan hak milik bersama, serta objek jaminan Hak Tanggungan tidak sesuai dengan Undang-Undang Pokok Agraria. Dalam hal proses eksekusi dari ketentuan perundang-undangan yang berlaku proses eksekusi jaminan hak atas tanah hanya dapat dilakukan dengan sertifikat hak tanggungan dan jika hak atas tanah dibebankan dengan SKMHT secara otomatis tidak dapat dilaksanakan eksekusi.

Kata Kunci : Jaminan Kredit, Hak Tanggungan, Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan.

ABSTRACT

Name : Meilynda Ayu Zena Putri
NIM : 201210110311115
Title : Procedure for Assignment of Deposit Rights as Credit Guarantee (study at PT BPR Artha Samudera Indonesia)

Mentor : Sofyan Arief.,SH.,MK.n
Bayu Dwi Widdy Jatmiko.,SH.,M.Hum.

This study aims to find out how the procedure of Burden Insurance Rights as a credit guarantee at PT. BPR Artha Samudera Indonesia, the loading process constraints Mortgage and execution process Tanggunga Rights with the constraints that exist in PT. BPR Artha Samudera Indonesia. The research method used is sociological juridical. The data source consists of primary data that is the result of interviews and secondary data is data of primary and secondary law. Methods of data collection by observation and interview. From the results of the research Process loading of Deposit Rights as credit guarantee in PT. BPR Artha Samudera Indonesia begins with the stage of credit, at this stage of the credit are manufacturing phase of the Power of Attorney Imposing Mortgage (SKMHT), manufacture SKMHT intended to facilitate the imposition of bail by APHT but in reality SKMHT also be used as a binder to guarantee the Right to Land, not All credit guarantees are upgraded from SKMHT to APHT. Constraints experienced by PT. BPR Artha Samudera Indonesia in the process of loading Encumbrance is dualism imposition of bail Landrights, loading Encumbrance with SKMHT, duration of publishing sertifikat Mortgage, fee imposition of Mortgage Too big, Object Security is a common property, as well as security object Encumbrance not match With the Basic Agrarian Law. In the case of the execution of the provisions of the applicable legislation guarantees the execution process of land rights can only be done if the certificate of mortgage and land rights is charged with SKMHT automatically unenforceable execution.

Keywords : Credit Guarantee, Deposit Rights, Power of Attorney Charges Deposit Rights.

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Puji syukur alhamdulillah penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas berkat, rahmat, taufik dan hidayah-Nya, penyusunan skripsi yang berjudul “*Prosedur Pembebanan Hak Tanggungan Sebagai Jaminan Kredit (Studi pada PT. BPR Artha Samudera Indonesia Ngadiluwih, Kabupaten Kediri)*” dapat diselesaikan dengan baik.

Penulis menyadari bahwa dalam proses penulisan skripsi ini banyak mengalami kendala, namun berkat bantuan, bimbingan, kerjasama dari berbagai pihak dan berkah dari Allah SWT sehingga kendala-kendala yang dihadapi tersebut dapat diatasi. Untuk itu penulis menyampaikan ucapan terima kasih dan penghargaan kepada Bapak Sofyan Arief, SH.,M.Kn selaku pembimbing I dan Bapak Bayu Dwi Widdy Jatmiko., SH,M.Hum selaku pembimbing II yang telah dengan sabar, tekun, tulus dan ikhlas meluangkan waktu, tenaga dan pikiran memberikan bimbingan, motivasi, arahan, dan saran-saran yang sangat berharga kepada penulis selama menyusun skripsi.

Selanjutnya ucapan terima kasih penulis sampaikan pula kepada:

1. Kedua Orang Tua, Ibu Zulaida dan Almarhumah. Ayah Hari Sulaksono yang telah banyak memberikan bantuan moril, material, arahan, dan selalu mendoakan keberhasilan dan keselamatan selama menempuh pendidikan.

2. Frelya Septa Megasari dan Ayu Efryda Mulya Sari selaku Kakak dan Adik tercinta dan seluruh keluarga yang telah memberikan semangat, doa dan dukungan kepada penulis dalam penyelesaian skripsi ini.
3. Bapak Drs. Fauzan, M. Pd selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Malang.
4. Bapak Dr. Sulardi.,SH.,M.Si selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang
5. Bapak Nu'man Aunuh, SH., M.Hum selaku ketua Program Studi ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Malang yang telah memberikan kemudahan dalam proses pengajuan skripsi ini.
6. Bapak dan Ibu Dosen Program Studi Ilmu Hukum yang telah memberi bekal ilmu pengetahuan sehingga penulis dapat menyelesaikan studi dan menyelesaikan penulisan skripsi ini.
7. Seluruh Staff dan karyawan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang yang telah memberikan kemudahan dalam pengurusan administrasi hingga selesainya skripsi ini.
8. Bapak Arif Widiyatmoko selaku Direktur PT. BPR Artha Samudera Indonesia Kantor Pusat Ngadiluwih Kabupaten Kediri yang telah memberikan izin kepada penulis untuk melakukan observasi.
9. Ibu Nanik Purnawati, Bapak Agus Kurniawan, dan seluruh staff dan karyawan pada PT. BPR Artha Samudera Indonesia yang telah memberikan waktu, tenaga dan ilmu untuk penulis dalam proses penyusunan hingga penyelesaian skripsi ini.

10. Nugroho Tri Prasetyo yang telah membantu penulis dalam pengumpulan data demi kelancaran dalam pelaksanaan penelitian dan penyelesaian penulisan skripsi ini.

11. Raedo Fragella Rora yang telah memberikan semangat dan sabar mendampingi setiap proses penyelesaian skripsi ini.

12. Rekan-rekan Mahasiswa Fakultas Hukum yang telah banyak memberikan masukan, dukungan dan semangat kepada penulis baik selama dalam mengikuti perkuliahan maupun dalam penulisan skripsi ini.

13. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebut satu persatu yang telah membantu dalam penyelesaian penulisan skripsi ini.

Akhirnya, dengan segala kerendahan hati penulis menyadari masih banyak terdapat kekurangan-kekurangan, sehingga penulis mengharapkan adanya saran dan kritik yang bersifat membangun demi kesempurnaan skripsi ini.

Malang, 27 Juli 2017

Penulis

DAFTAR ISI

Lembar Cover/ Sampul Dalam	i
Lembar Pengesahan	ii
Lembar Pengesahaan Sidang.....	iii
Surat Pernyataan Penulisan Hukum	iv
Ungkapan Pribadi/Motto	v
Abstraks	vi
Abstract	vii
Kata Pengantar	viii
Daftar Isi.....	xi
Daftar Lampiran	xiii

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian	7
E. Kegunaan Penelitian	8
F. Metode Penelitian	9
G. Sistematika Penulisan	12

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian.....	14
1. Pengertian Perjanjian	14
2. Syarat Sah Perjanjian	16
3. Subyek Hukum dalam Perjanjian.....	18
B. Tinjauan Umum Tentang Kredit	
1. Pengertian dan Fungsi Kredit.....	19
2. Jenis-Jenis Kredit	21
3. Unsur dan Kebijakan Kredit	23
C. Tinjauan Umum Tentang Bank	
1. Pengertian bank.....	26
2. Asas,Fungsi dan Tujuan Bank	28
3. Jenis Bank	29
4. Produk Bank.....	32
5. Sumber Hukum Bank.....	33
D. Tinjauan Umum Tentang Jaminan	
1. Pengertian Jaminan	35
2. Jenis-Jenis Jaminan.....	36
E. Tinjauan Umum Tentang Hak Tanggungan	
1. Pengertian hak Tanggungan.....	38

2. Akibat Hukum Hak Tanggungan	39
3. Objek dan Subjek Hak Tanggungan	41
4. Asas hak Tanggungan	43
5. Pembebanan Hak Tanggungan	45
6. Lahir dan Berakhirnya Hak Tanggungan	46
7. Hak Tanggungan Sebagai Jaminan Kredit.....	49
8. Eksekusi Hak Tanggungan	52
F. Tinjauan Umum Tentang Wanprestasi	
1. Pengertian Wanprestasi.....	53
2. Bentuk Wanprestasi.	55
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A. Tinjauan Umum Tentang PT. BPR Artha Samudera Indonesia.	
1. Sejarah Perusahaan	58
2. Visi dan Misi.....	59
3. Arah dan Tujuan	60
4. Produk BPR	61
5. Kepengurusan Perusahaan	62
6. Struktur Organisasi BPR.....	63
7. Job Description	64
B. Proses Pembebanan Hak Tanggungan Sebagai Jaminan Kredit	
1. Tahap Pemberian Kredit	
a. Tahap Pengajuan Permohonan Kredit.....	72
b. Proses Pengumpulan Data.....	73
c. Tahap Wawancara Pra Pencairan Kredit.....	74
d. Survey dan Investigasi Lapang	75
e. Proses Studi Kelayakan Barang Jaminan.....	78
f. Proses Persetujuan Permohonan Kredit	79
g. Tahap Penandatanganan Perjanjian dan Pencairan Kredit.....	80
h. Tahap Pembuatan Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan.....	82
i. Tahap Pembuatan Akta Pemberian Hak Tanggungan.....	89
C. Kendala Proses Pembebanan hak Tanggungan.	
1. Dualisme Pembebanan Jaminan Hak Atas Tanah.	101
2. Pembebanan Hak Tanggungan dengan SKMHT	102
3. Lamanya Penerbitan Sertifikat Hak Tanggungan	104
4. Biaya Pembebanan Hak Tanggungan Terlalu Besar	105
5. Objek jaminan Merupakan Hak Milik Bersama	106
6. Objek Jaminan Tidak Sesuai Ketentuan UUPA	107
D. Pelaksanaan Eksekusi Hak Tanggungan dengan Kendala Pembebanan Yang Ada.....	108
BAB IV PENUTUP	
A. Kesimpulan.....	117
B. Saran.	122
INDEKS	
DAFTAR PUSTAKA	

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Surat Tugas Penulisan
- Lampiran 2 : Berita Acara Seminar
- Lampiran 3 : Kartu Kendali Bimbingan
- Lampiran 4 : Surat Izin Observasi
- Lampiran 5 : Surat Keterangan Penelitian Dari Lokasi
- Lampiran 6 : Dokumen Perjanjian Kredit
- Lampiran 8 : Panduan Wawancara
- Lampiran 7 : Foto



DAFTAR PUSTAKA

Buku Referensi :

- A. Abdurrachman. 1993. *Ensiklopedi Ekonomi Keuangan Perdagangan*. Jakarta. Pradnya Paramita.
- Abdul R Saliman. 2004. *Esensi Hukum Bisnis Indonesia*. Kencana. Jakarta.
- Abdulkadir Muhammad, 2004, *Hukum dan Penelitian Hukum*, Bandung: Citra Aditya Bakti,
- Adrian Sutedi, 2010, *Hukum Hak Tanggungan*, Jakarta, Sinar Grafika,
- Bambang Sunggono. 1998. *Metode Penelitian Hukum*. Jakarta. PT. Raja Grafindo Persada.
- Boedi Harsono, 1997, *Hukum Agraria Indonesia / Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria*, Jakarta, Djambatan.
- Fahmi Dawara, 2008, *Membangun Nusantara dengan Fasilitas Kredit*, Bina Ilmu, Jakarta.
- Fakultas Hukum. 2012. *Pedoman Penulisan Hukum*. Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang.
- Hermansyah. 2013. *Hukum Perbankan Nasional Indonesia*. Jakarta. Kencana Prenada Media Group.
- Indra Suharjono, 2006, *Aspek Hukum Perjanjian Kredit*, Bandung: Citra Aditya Bakti.
- J. Satrio. 2002. *Hukum Jaminan, Hak-Hak Jaminan Kebendaan*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Kartini Muljadi dan Gunawan Widjaja. 2005. *Seri Hukum Harta Kekayaan: Hak Tanggungan*, Jakarta: Kencana Prenada Media Group.
- Kartini Mulyadi dan Gunawan Widjaja, 2004, *Seri Hukum Harta Kekayaan: Hak-Hak Atas Tanah*, Jakarta, Prenada Media.
- Kasmir. 2008. *Analisis Laporan Keuangan*. Jakarta. Rajawali Pers.
- Kasmir. 2015. *Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya*. Jakarta. PT Raja Grafindo Persada.
- Kasmir. 2015. *Dasar-Dasar Perbankan*. Jakarta. PT. Raja Grafindo Persada.
- Maria S.W. Sumardjono, 2001, *Kebijakan Pertanahan antara Regulasi dan Implementasi*, Jakarta, Buku,
- Muhamad Djumhana. 2000. *Hukum Perbankan di Indonesia*. Bandung: Citra Aditya Bakti.
- Muhammad Djumhana. 1993. *hukum perbankan di indonesia*. Bandung. PT. citra adya bakti.

- M. Tohar. 2000. *Permodalan dan Perkreditan Koperasi*. Yogyakarta: Kanisius.
- Munir Fuady, 2002, *Pengantar Hukum Bisnis Menata Bisnis Modern di Era Global*, Bandung, Citra Aditya Bakti.
- Munir Fuady. 2002. *Hukum Perkreditan Kontemporer. Cetakan Ke-2. Edisi Revisi*. Bandung. Citra Aditya Bakti.
- Neni Sri Imaniyati. 2010. *Pengantar Hukum Perbankan Indonesia*. Bandung. Refika Aditama.
- Perjanjian kredit PT. BPR Artha Samudera Indonesia No. 9/D-D6926.
- Profil perusahaan PT. BPR Artha Samudera Indonesia hal. 1.
- Purwahid Patrik dan Kashadi. 2001. *Hukum Jaminan Edisi Revisi dengan Undang-Undang Hak Tanggungan*. Semarang: Fakultas Hukum Universitas Diponegoro.
- R. Setiawan. 1987. *Hukum Perikatan-Perikatan Pada Umumnya*. Bina Cipta, Bandung.
- R. Subekti. 1970. *Hukum Perjanjian*. cek. Ke III. Pembimbing Masa. Jakarta.
- Rachmadi Usman. 2009. *Hukum Jaminan Keperdataan*, Sinar Grafika, Jakarta,
- Salim H.S. 2006. *Perkembangan Hukum Kontrak Di Luar KUHPerdara*. PT. RajaGrafindo Persada. Jakarta.
- Salim HS. 2004. *Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia*, Jakarta: RajaGrafindo Persada,
- Sri Soedewi Maschoen. 1998. *Hukum Jaminan di Indonesia*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Standart operation prosedur. PT BPR Artha Samudera Indonesia. Berdasarkan Surat Keputusan Nomor : 14.08C/SK-DIR/ARSINDO/VIII/2014.
- Subekti. 2001. *Pokok-Pokok Hukum Perdata*. Jakarta. PT. Intermasa.
- Sudikno Mertokusumo. 1985. *Hukum Acara Perdata di Indonesia*. Yogyakarta. Liberty.
- Supriadi. 2010. *Hukum Agraria*. Jakarta. Sinar Grafika.
- Sutan Remy Sjahdani, 1999, *Hak Tanggungan, Asas, Ketentuan-Ketentuan Pokok dan Masalah yang dihadapi oleh Perbankan; Suatu Kajian Mengenai Undang-Undang Hak Tanggungan*, Bandung, Alumni,
- Suyatno. 1995. *Dasar-dasar perkreditan*. Gramedia Pustaka
- Tan kamello. 2006. *karakter hukum perdata dalam perbankan*. Medan. fakultas hukum.
- Yahya Harahap. 2005. *Hukum Acara Perdata*. Bandung. Sinar Grafika.
- Zainal Asikin. 2015. *Pengantar Hukum Perbankan Indonesia*. Jakarta. Rajawali Pers.

Jurnal :

Fransisca Claudya Mewoh, dkk, “*Analisis Kredit Macet*”, Jurnal Administrasi Bisnis.

Sunaryo Basuki. 2007. *HGU, HGB , Hak Pakai Sebagaimana diatur Lebih Lanjut Dalam PP No.40 Tahun 1996, Mata Kuliah Hukum Pokok-Pokok Hukum Tanah Nasional*. Jakarta. Magister Kenotariatan Dan Pertanahan Fakultas Hukum Universitas Indonesia.

Internet :

Harno malik. 2015. *Bentuk Hukum dan Produk BPR*. www.Bankadalah.blogspot.com. diakses pada 12 Juni 2017.

Hasyim Soska. 2011. Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan, <https://hasyimsoska.blogspot.co.id>. Diakses pada 14 Juli 2017

Ikasamsumantri. 2011. *Produk Bank Umum*. <https://ikasamsumantri.wordpress.com>. Diakses pada 12 Juni 2017.

Pelaksanaan pemberian kredit dengan jaminan Hak Tanggungan, kumpulan berbagai ilmu.blogspot.com, diakses pada 6 Mei 2017

Perlawanan Eksekusi Lelang Bank NISP. www.hukumonline.com. Diakses pada 8 Juni 2017

Hasil Wawancara :

Hasil wawancara dengan Bapak Agus Kurniawan. Personalia PT. BPR Artha Samudera Indonesia. Pada 13 Juli 2017

Hasil wawancara dengan Ibu Nanik Purnawati, Administrasi kredit PT. Bank Perkreditan Rakyat Artha Samudera Indonesia, pada tanggal 16 Juni 2017.

Hasil wawancara dengan Ibu nanik Purnawati. Administrasi kredit Pt. BPR Artha Samudera Indonesia. Pada tanggal 13 Juli 2017.

Hasil wawancara dengan Ibu Tri Lamiati, Nasabah PT. BPR Artha Samudera Indonesia. Pada tanggal 13 juli 2017.

Hasil wawancara dengan Linda Agustina, Customer Service PT. BPR Artha Samudera Indonesia. Pada tanggal 16 Juni 2017

Hasil wawancara dengan nasabah PT. BPR Artha Samudera Indonesia.pada tanggal 13 Juli 2017.

Hasil wawancara dengan Nugroho Tri Prasetyo. Account Officer PT. BPR Artha Samudera Indonesia. Pada tanggal 13 Juli 2017

Perundang-undangan.

Kitab Undang- Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan

Undang-undang Nomor 5 tahun 1960 Tentang Pokok-Pokok Agraria

Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perubahan Atas Undang-undang
Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan.

